

PARC
D'ACTIVITÉ
COMMERCIALE

LE THILLAY



S'IMPLANTER

DANS LE TERRITOIRE DE PARIS -
AÉROPORT CHARLES DE GAULLE



HOLDING
KARACAN



5

BONNES RAISONS DE S'IMPLANTER

1

Au cœur d'un territoire dynamique aux portes de la métropole du GRAND PARIS

Idéalement situé dans le Val d'Oise, au carrefour économique de Cergy-Pontoise, Roissy CDG et de la Plaine Saint-Denis avec un développement économique florissant sur le territoire assuré par le développement du Grand Paris Express.

2

Bâtiment neuf aux normes

- Comprenant les raccordements fibre, électricité, eau froide et évacuations.
- Respect des accès en matière d'accessibilité handicapé.

3

Un bassin de population important

La communauté de commune de Roissy en France est la deuxième plus grande de France avec un développement de l'habitat. Création de 5 000 logements neufs en construction.

4

Une facilité d'accès

- Gare RER D à moins de 10 min en voiture.
- Future gare au triangle de Gonesse du Grand Paris express.
- Un maillage routier structurant (N104 « Francilienne », A1, A3 et A86).
- 2 aéroports à proximité (Roissy CDG, Le Bourget).

5

L'environnement est adapté aux PME-PMI

Plusieurs grands projets sur le territoire de Roissy CDG ont été actés :

- La création de la ligne 17 du métro du Grand Paris, avec les gares du Triangle de Gonesse et du terminus au Mesnil-Amelot.
- L'aménagement de 110 ha sur le Triangle de Gonesse, avec la création d'une cité scolaire internationale et l'implantation d'un service de l'État.
- L'extension du MIN de Rungis sur l'Est du Val d'Oise, avec un projet de développement des circuits-courts.

DES ATOUTS QUI FONT LA DIFFÉRENCE



200 m² à 950 m²

Des cellules d'activités commerciales
de 200 m² à 950 m² (13 cellules -
1 bâtiment) à la location



133

PLACES DE STATIONNEMENT

Stationnements dont PMR
avec des bornes de recharge
(selon plans)



Un parc de qualité avec un espace
végétale.

Des cellules adaptées aux besoins
des utilisateurs.

Des surfaces de stockage conséquente
pour les besoins de son activité.

Des prestations brutes aux normes
accessibilité handicapé et thermique.

Pré-équipement des cellules

- Tableau électrique
 - Compteur d'eau
 - Fibre amenée jusqu'au site permettant
à l'utilisateur de se raccorder
-

Site clos (portail coulissant motorisé).

L'AGGLO EN QUELQUES CHIFFRES

BASSIN ECONOMIQUE DE ROISSY-EN-FRANCE



357 396 habitants

au recensement 2019

UN TERRITOIRE DE **342 km²**

2^e AGGLOMÉRATION DE FRANCE



25 500 entreprises

Plus de **185 000** emplois

(chiffre 2019)



42 communes

Réparties sur le Val d'Oise
et la Seine et Marne



2 aéroports internationaux

■ **ROISSY CHARLES DE GAULLE**

1^{er} aéroport d'Europe continentale

■ **LE BOURGET**

1^{er} aéroport d'affaires européen



- **11** Saint-Denis - Goussainville
- **32** Goussainville - CDG Aéroville
- **95-02** Montmorency - Aéroport CDG



- **N 104** La Francilienne
- **A1** Paris - Lille



- Roissy Charles de Gaulle
- Paris-le Bourget



- Gare **RER D** Goussainville
- Future **ligne 17 Paris express**
triangle de Gonesse



HOLDING
KARACAN

CONTACTS

■ M. Stéphane Ventroux
07 66 10 70 68
stephane@holdingkaracan.fr

■ M. Hanna Karacan
06 59 66 84 59
hanna@holdingkaracan.fr